

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Planeeritava ala andmed:

AADRESS	Harju maakond, Saku vald, Juuliku küla, Juuliku maaüksuse lõunapoolne osa (Tähesära) ja lähiala
Katastritunnus:	71801:005:0623
Sihtotstarve:	100% maatulundusmaa

Planeeringuga haaratud maa-ala: ca 18 ha.

Detailplaneeringu eesmärk:

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Juuliku maaüksuse lõunapoolse osa (Tähesära) kruntideks jaotamine ja elamumaadele hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine üksik-, kaksikalemute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringuga täpsustatakse pere- ja ridaelamumaa, haljasala ja parkmetsa maa-ala ning äri- ja tootmismaa juhtotstarvete piire vastavalt maastikus paiknevale kõrghaljastusele ja kraavidele. Lisaks antakse tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Planeeritava ala üldinformatsioon, tegevuse kirjeldus ja iseloom

Igasugune ehitustegevus mõjutab erineval määral olemasolevat olukorda. Oluline on välja selgitada, kas mõju võib eeldatavalt olla olulise tähtsusega.

Planeeritav ala koosneb Juuliku (71801:005:0623) maaüksuse osast (Tähesära), Juuliku-Tabasalu tee (71801:005:0562), Nurme tn 92 a (71901:001:0134), Nurme tn (71801:005:0538), Eha põik // Eha tee // Kuu tee // Paju põik // Paju tee // Tähe tee (71801:005:0448), Tähe tee L1 (71801:005:0459) ja Paju tee L2 (71801:005:0458) maaüksuste osadest. Juurdepääs planeeringualale on Paju teelt. Planeeritaval alal hetkel hoonestus puudub.

Esitatud eskiislahenduse järgi planeeritakse Juuliku kinnistu ümber kruntida ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus ning kasutamise tingimused üksik- ja kaksikalemute ehitamiseks. Eskiisi kohaselt planeeritakse kokku 61 elamukrunti. Planeeringualast põhja poole jääva äri- ja tootmismaa piirile on kavandatud kõrghaljastusega puhverala. Juurdepääs

rohealale on võimalik elumupiirkonna poolt. Kavandatud tänavavõrk jagab hoonestusala kolmeks eraldi klatriks, mis on ühendatud omavahel kergliiklusteede ja -radadega. Ühendused luuakse Paju tee, Tähe tee ja Nurme tänava kaudu.

Praegu jääb planeeringuala keskele metsatukk, mis enamuses säilitatakse ning võetakse kasutusele üldkasutatava puhkealana. Piirkonda hakkab läbima puhvrina toimiv haljastatud piirkond, mis eraldab eri kasutustega alad ning tekitab ühenduse Paju tn äärde jääva rohealaga, moodustades roheline koridori. Planeeringuala läbib põhja-lõunasuunaline Juuliku peakraav, mis säilitatakse ning puhastatakse. Olemasolev Juuliku kraavide süsteemne ühendus – sinivõrgustik säilitatakse olemasoleval kujul ning täiendatakse vajalike ületuskohtade ja kraaviäärsete teeradadega kergliiklejatele. Eesmärgiks on kõigile kättesaadava läbitava ja avaliku roheala loomine, mistõttu ei ole kraavi kaitsevööndi ala elamukinnistute koosseisus, vaid eraldiseisev haljasala. Planeeringus järgitakse printsiipi, kus enamuse üksikelaanute omaks otsest ligipääsu rohealale, eesmärgiga luua privaatsust ja ligipääsetavust. Kaksikelaanud paiknevad see-eest kahe tänavamaa kinnistu vahel, eesmärgiga anda kahepoolne sissepääs.

Kirjeldatud lahendus on siiski alles detailplaneeringu algatamise taotluse juures olev arendaja poolne eskiislahendus, mis planeerimisprotsessi käigus võib muutuda.

Planeeritav ala on suhteliselt tasase reljeefiga, kus kasvab looduslikku niidutaimestikku. Planeeringuala läbib Juuliku peakraav (valgala kuni 10 km²). Juuliku-Tabasalu tee äärses osas on ligikaudu 2 ha suurusel alal olemasolevat kõrghaljastust. Kraavide nõlvadel on kõrgemat isetekkelist võsa ja haljastust. Samuti asub kõrghaljastust Paju tee ääres.

Strateegilise planeerimisdokumendi iseloom, sisu, asjakohasus ja olulisus keskkonnanakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse ning tähtsus Euroopa Liidu keskkonnanalaaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa ja osaliselt haljasala ja parkmetsa maa-ala (HM). Paju tee äärde on ette nähtud perspektiivne kõnnitee. Samuti jäävad maaüksused perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga (ÜVK) kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering koostatakse kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi (ehk Saku valla) osa (Juuliku maaüksuse lõunapoolse osa (Tähesära) ja lähiala) kohta. Detailplaneeringu planeerimisseaduse kohane üldine eesmärk on üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. See on lähiaastate ehitustegevuse alus. Detailplaneeringu olemasolul või detailplaneeringu koostamise kohustuse korral on detailplaneering ehitusprojekti koostamise alus. Praegusel juhul saab antud detailplaneering edaspidi planeeritaval alal ehitusprojekti aluseks.

Kuna tegemist on sisuliselt ühe maaüksuse piires tehtava detailplaneeringuga, siis ei ole võimalik luua otseseid olulisi seoseid Euroopa Liidu keskkonnanalaaste õigusaktide nõuete

ülevõtmisega, sest tegemist on väga erineval tasemel olevate õigusaktidega. Planeeritava maaüksuse detailplaneering ei mõjuta eeldatavalt negatiivselt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat.

Koostatav detailplaneering peab vastama kõikidele asjakohastele õigusaktidele. Samuti peab planeeritav tegevus olema kooskõlas lisaks üldplaneeringule veel selliste põhiliste strateegiliste dokumentidega nagu näiteks Saku valla arengukava 2035+, Saku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2017-2029 ja Saku valla jäätmekava 2022-2026. Kõiki nõudeid täites tagatakse planeeringuga hästi toimiv ümbruskonda sobiv ja keskkonda võimalikult säästev lahendus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamise eesmärgiks on detailplaneeringuga kaasnevate keskkonnamõjude kohta informatsiooni kogumine ja analüüsimine. Samuti keskkonnatingimuste integreerimine planeerimisse selle võimalikult varajases etapis. Detailplaneeringu tasandit arvestades ei ole see otseseks vahendiks näiteks riiklike keskkonnakaalutluste muutmisel. Samas arvestab detailplaneering riiklike normatiividega, sealhulgas Euroopa Liidu normidega, mis omakorda tulenevad üldisematest keskkonnakaalutlustest. Kavandatav tegevus ei ole teadaolevalt vastuolus ühegi strateegilise planeerimisdokumendiga. Lähtuvalt detailplaneeringu sisust ja planeerimisest §is 126 detailplaneeringute ülesannetest ei oma detailplaneering omakorda mõju keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse.

Planeeritav ala ja selle lähiümbrus

Planeeritavast alast läänepoole jääb Juuliku-Tabasalu maantee. Põhjapoole jääb maatulundusmaa ja ida- ning lõunapoole jäävad enamuses olemasolevad elamumaad.

Saku aleviku keskus jääb planeeringualast u 1,5 km kaugusele. Piirkonnas on protsessis lahkmejoonte muudatus ning perspektiivselt on tegu Saku aleviku osaga.

Seega sobitub planeeritav tegevus ümbritsevasse keskkonda. Sisuliselt olemasolevat elamute piirkonda laiendatakse. Seega üldiselt sobitub planeeritav tegevus ümbritsevasse keskkonda ja ei lähe olemasolevate tegevustega vastuollu. Vastastikuseid negatiivseid mõjusid teadaoleva informatsiooni kohaselt eeldada ei ole. Planeerimisel tuleb arvestada vaid maantee lähedusega ja sellelt tuleneva müraga.

Planeeritava ala tingimused, kitsendused ning tegevusega kaasnevad tagajärjed ja mõjud

Planeeritav ala jääb aastal 2017. seoses maantee projekteerimisega läbi viidud geotehnilise uuringuga kaetud alale. Tegemist on Põhja-Eesti lubjakiviplatooga ja seal esineb pööratud looduspinnasega. Pinnakatte moodustavad täite, liiva, mulla, möllsavi ja savimöllmoreeni

kihid. Aluspõhjaks on Ülem-Ordoviitsiumi ladestiku Kahula kihistu lubjakivi. Lubjakivi pealispind asub kohati alates 0,05 – 2,1 meetri sügavusel maapinnast.

Tegemist on Maa-ameti geoloogilise baaskaardi andmetel enamuses kaitsmata ja osaliselt keskmiselt kaitstud põhjaveega alaga. Negatiivne mõju põhjaveele võib teoreetiliselt tekkida läbi saasteainete pinnasesse ja põhjavette sattumise, mis võib ohustada põhjavee kvaliteeti. Saasteainete sattumine põhjavette võib toimuda nii ehitus- kui ka kasutusetapis. Negatiivset mõju on võimalik vältida töökorralduslike meetmete ja ohutusmeetmete järgimisega. Erilist tähelepanu tuleb pöörata ka ehitusaegsete masinate, seadmete, ehitusmaterjalide ja jäätmete hoiukohtadele, et sealt ei lekiks pinnasesse ohtlikke aineid. Tööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad ohtlike ainete sattumise pinnasesse. Lähteseisukohtades on öeldud, et veevarustus ja kanalisatsioon peab võimaldama kohest liitumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Seega planeeritav tegevus teadaoleva informatsiooni kohaselt ja oma olemuselt kasutamise ajal põhjaveele reostusohtu ei kujuta. Seega eeldatavalt pinnasele ja põhjaveele ohtu ei teki.

Planeeritaval alal või selle vahetus läheduses ei asu keskkonnaregistri, Maa-ameti ja EELISE kaartide andmetel olulisi looduskaitselisi või muinsuskaitselisi objekte ning looduskaitsealuseid liike. Lähimaks looduskaitsealuseks objektiks on ca 850 m kaugusel loodepool asuv III kaitsekategooria looduskaitsealuse liigi (hiireviu Buteo buteo) leiukoht. Ligikaudu 1,1 km kaugusele lõunasuunas jääb looduskaitsealune üksikobjekt (Saku paekivipaljand KLO4000145). Lähim muinsuskaitsealune objekt on ca 380 m kaugusele läänepoolle jääv ehitismälestis (Juuliku villa, 20 saj. kultuurimälestiste registri number 2952).

Kuna need kaitsealused objektid jäävad sedavõrra kaugemale ja tegemist on niivõrd väikese mõjuga tegevusega (elamuarenduse laiendusega), siis kaitsealustele objektidele tekkiv mõju on välistatud. Seda enam, et planeeritava tegevusega ei kaasne tegevuse iseloomust tulenevalt ohtlikke tagajärgi. Otsene mõju kaitstavatele loodusobjektidele võib tekkida läbi objekti hävimise, kahjustamise ja nt liikide elupaikade pindala vähenemise või killustamise. Kaudne mõju võib tekkida läbi olemasolevate tingimuste (nt vee- või valgusrežiimi muutmise, füüsilised häiringud vms) ebasoodsamaks muutumise. Kuna planeeritaval alal ja ka vahetus läheduses ei ole registreeritud kaitstavaid loodusobjekte, siis otsene mõju kaitstavatele loodusobjektidele puudub. Võttes arvesse lähemate kaitstavate loodusobjektide asukohti ja kaugust planeeritavast alast, siis ei ole eeldada ka kaudset negatiivset mõju.

Planeeringualasse ei kuulu ühtegi märgalade, randade, pinnavormide, kaitstavate loodusobjektide sh Natura 2000 võrgustiku aladesse kuuluvat ala. Seega mõju neile ei saa tekkida.

Planeeritaval alal asub ka metsamaad ca 1,14 ha suurusel alal. Planeeringus tuleb leida võimalikult hästi ümbruskonna sobituv lahendus, seega ka olemasoleva metsamaaga tuleb arvestada. Juba eskiisis on sellega tegelikkuses arvestatud. Vastavalt lähteseisukohtade punktile 5.16 tuleb olemasolev kõrghaljastus maksimaalses ulatuses säilitada. Seetõttu olulist mõju metsamaale oodata ei ole.

Kuna planeeritaval alal või selle naabruses ei asu maardlat, siis maardlale mõju ei teki. Kaudne mõju on selles, et ehituseks tuleb maavarasid (liiv, kruus jne) siiski kasutada.

Seoses Juuliku-Tabasalu tee ja Tallinna ringtee lähedusega tuleb planeerimislahenduse väljatöötamisel koostada mürauuring ja probleemi ilmnemisel näha ette leevendusmeetmed. Sel viisil saab leevendada maanteedest põhjustatud müraprobleeme ja olulisi mõjusid tulevastele elanikele. Siiski tuleb arvestada, et ka normikohane müra võib elanikele häiringuid põhjustada ja seda tuleb antud elukohta valides arvestada.

Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel asuvad planeeritaval alal järgmised kitsendused:

- Juuliku-Tabasalu tee kaitsevöönd
- Osaliselt puurkaevu (PRK0017955) sanitaarkaitseala
- Juuliku peakraav ja selle veekaitsevöönd (1 m)
- Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) ja selle kaitsevöönd (id: 5840420, vid: K1321076)
- Elektrimaakaabelliin ja selle kaitsevöönd (id: 8552406, vid: 222556191)
- Sideehitis ja selle kaitsevöönd (id: 11223284, vid: 181979720)
- Ühisvee- ja kanalisatsioonitrassid ja nende kaitsevööndid (Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm, id: 2681512, vid: 5-10-307)
- Geodeetiline märgistus (vid: 42148).

Muid kitsendusi (vt joonis 1) Maa-ameti andmetel hetkeseisuga ei esine.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist (planeeringuala on tähistatud kollase joonega)

Mõju piirkonna välisõhu kvaliteedile võib kavandatava tegevuse puhul tekkida pigem ehituse ajal. Ehitusaegne mõju on seotud tolmu tekke ja levikuga ning on seega ajutine (st, et esineb ehitustööde ajal ning kaob pärast tööde lõppu). Ehitusaegse tolmu teke ja levik piirdub üldjuhul ehitusobjekti lähialadega ja seda on võimalik viia miinimumini töökorralduslike meetmetega (nt ilmastikuolude jälgimine tööde läbiviimisel, tolmava materjali kastmine jne). Eelhinnangu koostamise ajal ei ole teavet kavandatava tegevusega kaasneva olulise mõju kohta välisõhu kvaliteedile.

Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus (AÕKS), mille kohaselt eristatakse tööstusmüra ja liikluse müra. Ehitamise perioodil esineb ajutine ehitusaegne müra (eelkõige transpordist ja ehitamistegevusest tekitatud müra). Ehitustööde korraldamisel tuleb arvestada ehitusmürale kehtestatud müra normtasemetega ja kavandada tegevused viisil, et tagatud on normidest kinnipidamine. Ehitiste kasutamise etapil müra osas olulist mõju eeldada ei ole.

Ehitustööde ajal võib mõningal juhul esineda ka vibratsiooni. Antud juhul ei ole siiski tegemist töödega, mis põhjustaksid eeldatavasti märkimisväärset maapinna kaudu levivat vibratsiooni. Juhul, kui ehitusel kasutatakse vaiade rammimist või muud olulist vibratsioonitaset põhjustavat ehitustehnoloogiat, siis tuleb tagada, et vibratsioonitase elamutes jääks normide piiresse. Eestis on vibratsiooni normtasemed hoonetes reguleeritud sotsiaalministri 17. mai 2002. a määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“. Siiski on kindel, et ehitusaegne vibratsioon on ajutise iseloomuga ning selle mõju on mööduv. Ehitiste kasutusetapis vibratsioonimõju eeldada ei ole.

Kavandatav tegevus tõstab paratamatult antud piirkonnas liiklussagedust ja -koormust. Juurdepääsu võimalus planeeritavale alale on hetkel avalikult Paju teelt. Seega olemasolevatele teedele tekib koormust juurde ja see võib mõjutada ümbruskonna elanikkonda. Samas on tegu teedega, mis eeldatavalt selle lisanduva koormuse vastu võtavad. Kuna käesoleva detailplaneeringuga kasvab elanike arv piirkonnas, siis ohutumaks jalakäijate liikumiseks tuleb detailplaneeringuga kavandada üldplaneeringu kohane kergliiklustee Paju tee äärde kuni Nurme tänava ja Kase tee ristini. Seega olulist negatiivset lisanduvat mõju oodata ei ole.

Ehitustööde käigus kasutatakse tavapäraseid ehituseks vajaminevaid loodusvarasid ja ehitusmaterjale. Peamiselt kasutatakse killustikku, kruusa, liiva jms. Tallinna lähiümbruses ja Saku vallas endas on mitmeid karjääre, kust on enamus looduslikke ehitusmaterjale kättesaadavad. Lisaks kasutatakse haljastuseks mulda ja muruseemet. Tee katmiseks kasutatakse asfaltbetooni. Hoonete ehitamiseks kasutatakse tavapäraseid ehitusmaterjale. Seega ei ole oodata suurt mõju loodusressursside kasutamisele. Vee erikasutust hetke informatsiooni kohaselt ei planeerita. Energiat kasutatakse niivõrd, kui seda vajab tegevuseks kasutatav tehnika (nii ehitusaegne kui ka hoonete kasutusaegne).

Valgusreostuse olulise mõjuga ala jääb üldjuhul valgusallika lähistele. Samas sõltub see ka konkreetse valgusallika tugevusest ning ümbritsevast keskkonnast. Valgusreostuse võimalik

kahjulik mõju inimese tervisele on seotud eelkõige öise une häirimisega. Ehitamise etapis on siiski tegemist lokaalsete valgusallikatega, mille mõju ei tohiks ulatuda ehitusplatsi territooriumist märkimisväärselt kaugemale. Samuti on selline mõju ajutine. Valgusreostuse mõju on võimalik vähendada korralduslike meetmetega. Näiteks tuleb valgustamisel jälgida, et valgustus ei häiriks ümbruskonna liiklust ega ümberkaudsete objektide kasutamist. Ehitiste kasutamisega seotud valgusreostust on võimalik ennetada projekteerimise käigus. Eelhinnangu koostamise ajal ei ole teavet kavandatava tegevusega kaasneva olulise valgusreostuse tekke kohta piirkonnas.

Igasugune ehitustegevus vajab energiat ja tekitab jäätmeid. Jäätmete puhul ei ole põhjust oletada, et ehitustööde teostamiseks või ehitise hilisemal kasutamisel oleks tegemist millegi ohtlikuga. Spetsiifilisi, ohtlikke või suurtes kogustes jäätmeid hetkel teadaolevalt ei teki. Kui jäätmekäitlus toimub vastavalt Saku valla jäätmehoolduseeskirjale, siis jäätmete valdkonnas eeldatavat olulist mõju ei kaasne. Jäätmed tuleb anda üle vastavat jäätmeluba või keskkonnamoju omavale isikule. Mõjude minimeerimiseks tuleb ka jäätmeteket minimeerida ja võimalusel jäätmeid taaskasutada. Kindlasti on vajalik ka nõuetekohane jäätmete sorteeritult üleandmine. Ehitusaegsete kaevetöödega rikutakse paratamatult olemasolev pinnas, kuid soovitatav on kaevise kasutamine kohapeal maastikukujunduses. Hoonete kavandamisel on soovitatav ette näha võimalikult loodussõbralikke ja energiasäästlikke lahendusi (maasoojuse, päikeseenergia kasutus jne).

Eeldatavalt enim mõjutatav elanikkond ongi eelkõige vahetud naabrid, kes on siiani harjunud kõnealusel alal nägema hoonestamata maatulundusmaad, kuid nüüd saavad naabriteks elamud. Siiski pidid piirkonna elanikud selleks valmis olema, sest tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga. Eeldatavalt olulist keskkonnamoju ümberkaudsetele elanikele siiski oodata ei ole. Planeeritavad hooned peavad sobituma olemasolevasse keskkonda ja uute tänapäevaste elamute puhul ei ole mingit negatiivset mõju oodata. Kuna tänapäeval kasutatakse kütteks eelkõige maakütet, õhk-vesikütet ja päikesepaneeli, siis ka elamute kütmisel naabrite välisõhu kvaliteet ei halvene.

Planeeritav ala jääb Harjumaa radooniriski kaardi järgi normaalse radoonisisaldusega pinnasele. Seega eeldatavalt radooni teemal ohtu ei teki. Praeguse informatsiooni kohaselt olulist radoonimõju eeldada ei ole.

Keskkonnamoju on strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale. Keskkonnamoju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara. Eelpool kirjeldatud keskkonnatingimuste ja võimalike mõjude analüüsi põhjal ei kaasne kavandatava tegevusega eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid. Töökorralduslike võtete ja ohutusnõuete täitmisega on võimalik vältida negatiivset mõju pinnasele, põhjaveele, joogiveele. Samuti saab nii vältida valgusreostuse tekkimist. Planeeritaval alal ega lähiümbruses ei asu Natura 2000 alasid, hoiualasid, kaitsealasid, kaitsealuseid liike, püsielupaiku, kaitstavaid looduse üksikobjekte,

vääriselupaiku, rohevõrgustikku ega kultuurimälestisi. Seega puudub neile eeldatavalt oluline negatiivne mõju. Maavarade kasutamisele samuti olulist negatiivset mõju oodata ei ole. Eeldada ei ole ka sellist visuaalset häiringut, mis võiks oluliselt puudutada inimeste heaolu. Kui tegevuse kavandamisel, ehitamisel ja kasutamisel juhindutakse jäätnehierarhia põhimõtetest ning jäätmete käitlemisel järgitakse jäätmeseaduse, selle alamaktide ja Saku valla jäätmehoolduseeskirja nõudeid, siis olulist negatiivset keskkonnamõju seoses jäätmetekke ja jäätmekäitlusega ei teki. Õhukvaliteedi olulist halvenemist, ülemäära müra või vibratsiooni ning muud olulist negatiivset mõju inimese tervisele eeldada ei ole.

Seega lähtudes eeltoodust ei seata kavandatava tegevusega eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu ja vara. Kumulatiivset ja piiriülest mõju teadaolevalt ei esine. Käesoleva mõjude analüüsi ja olemasolevate andmete põhjal ei ole kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse piisavalt väikese mahuga elukondlike ehitisi, (st puuduvad teadaolevalt keskkonnapoolsed piirangud ja mõjud).

Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus ja ohtlikkus

Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks on minimaalne, sest detailplaneeringu ala ei jää ühegi ohtliku ettevõtte ohuala sisse ja planeeritav tegevus ise endast eeldatavalt ohtu ei kujuta (sh avariilukordasid, ohtu loodusele ja inimestele). Seega Kavandatava tegevusega ei ole ette näha täiendavaid ohtlikke olukordi, suurõnnetusi või kataastroofe.

Asjaomase asutuse seisukoht

Saku Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile ja Terviseametile vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega.

Keskkonnaamet on oma kirjaga nr seisukohal,

Terviseamet on oma kirjaga nr seisukohal,

Täiendavad keskkonnavalused keskkonnatingimused

- Seoses Juuliku-Tabasalu tee ja Tallinna ringtee lähedusega tuleb planeerimislahenduse väljatöötamisel koostada mürauring ja probleemi ilmnemisel näha ette leevendusmeetmed.

Kokkuvõte

Lähtudes eelpool välja toodud analüüsist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt ühtegi olulist keskkonnamõju ning seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Eelhindangu koostas:

Maigi Tenisson

Saku Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist

tel 6712 421

maigi.tenisson@sakuvald.ee